

From: "Andrei Päsok" <andrei@puruplast.ee>
Sent: 12/22/2025 8:12:13 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Keila metskond 57 ja 58 teeservituudi luba

You don't often get email from andrei@puruplast.ee. [Learn why this is important](#)

Tere

Riigimetsa Majandamise Keskus oli Tsiviilasjas nr 2-23-2618 puudutatud isik II. Kohtumäärusega määrati juurdepääsutee Fioralisa OÜ'le Harju Maakonnas, Lääne-Harju vallas, Ohtu külas asuva kinnistu registriosa numbriga 2203202 (edaspidi Tammeri ja Tammermaa kinnistu) igakordsel omanikul ja temalt nõusoleku saanud isikutel on tähtajatu ööpäevaringne jalgsi ja igat liiki transpordivahenditega juurdepääs avalikult kasutatavale 11371 Keila-Ohtu teele üle Linnamäe tee 16 (registriosa nr 9722802) ja Keila metskond 58 (registriosa nr 14582850) kinnistute. Põhjusel, et kumbki osapool ei jäänud kohtuotsusega rahule, jätkasime alternatiivse ligipääsutee variandi otsimisega.

Kohtumenetluse käigus toodi välja kolm ligipääsutee varianti Tammeri ja Tammermaa kinnistutele. Transpordiamet aktsepteeris aga veel ühe (neljanda) võimaliku ligipääsutee variandi, mis eeldab uue mahasõidu rajamist olemasolevast Keila-Ohtu tee 11371 ja Tee 587 ristumiskohas paiknevast truubist 10 meetrit eemal Keila-Ohtu teel suunaga Ohtu poole. Antud ligipääsutee variant tähendab RMK'le kohtuotsusega määratud teeservituudiala pikenemist Keila metskond 58 (29501:011:0025) kinnistul ning lisandub ka väike teeservituudiala Keila metskond 57 (29501:011:0024) kinnistul.

Palun Riigimetsa Majandamise Keskuse nõusolekut uue mahasõidu rajamiseks Keila metskond 57 (29501:011:0024) kinnistule ja teeservituudi Keila metskond 57 (29501:011:0024) ning Keila metskond 58 (29501:011:0025) kinnistutele.

Lisan manusena juurde kaks joonist kõnealuse uue võimaliku mahasõidu (teetruubi) ja tee asukohast, mis kulgeks Tammeri ja Tammermaa kinnistuteni. Samuti lisan kirjale juurde Transpordiameti peaspetsialist Merike Joonsaare vastuse minu küsimusele võimalusest uue mahasõidu (teetruubi) ehitamiseks 10 meetri kaugusele olemasolevast Tee 587 ristumiskohast.

Lugupidamisega

Andrei Päsok

Puruplast OÜ
Sütiste tee 3-117, 13419, Tallinn, Estonia
Reg.Nr. 11409695
Tel: +372-5520731
E-mail: andrei@puruplast.ee

From: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Sent: Wednesday, 17 December 2025 16:10
To: andrei@puruplast.ee
Subject: FW: Küsimused Keila-Ohtu tee 11371 ja Tee 587 ristmiku kohta

Tere.

Soovite teada, kas riigiteele 11371 Keila-Ohtu tee on võimalik rajada uus ristmik 10 meetri kaugusele Linnamäe tee 16 kinnistu olemasolevast ristmikust (Tee 587)km 1,83, mis Teie kirja kohaselt asuks teenindama Tammeri ja Tammermaa kinnistuid. Linnamäe tee 16 olemasolev ristmik km 1,83 jääks teenindama üksnes Linnamäe tee 16 kinnistut.

Päringus eeldate, et Tammeri ja Tammermaa kinnistute liiklussagedus on < 20 autot/ööpäevas, kuid täpsem teave kavandatavate tegevuste ja lisanduva liiklussageduse kohta kirjas puudub.

Vastame Teile infopäringu korras. Infopäringuna anname selgitusi vastavalt piirkonnas kehtivate planeeringute põhimõtetele ja kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) nõuetele. Infopäringu vastuskiri ei ole haldusakt, st kummalegi kirja osapoolle ei teki sellest õigusi ega kohustusi.

- 11371 Keila-Ohtu tee Riigitee liiklussagedus on 86 sõidukit ööpäevas, kehtib kiirusrepiim 90 km/h.
- Uute ristmike rajamisel tuleb aluseks võtta normides toodud põhimõtted, mida üldjuhul on kokku kolm:
- 1. Ristmike vähim vahekaugus on 10 meetrit (kui riigitee liiklussagedus on <500 autot/ööpäevas) mõõdetuna ühe ristmiku pöörderaadiuse algusest teise ristmiku pöörderaadiuse lõpuni (mitte ristmike teljest teljeni, nagu on toodud manuses oleval joonisel). Ristmike vähimad vahekaugused on toodud normide tabelis 17, vt all olev väljavõte.
 - 2. Liituv tee liiklussagedus on kuni 20 sõidukit ööpäevas.
 - 3. Tagatud peab olema nähtavus peateele 3x190m.

Kuna Tammeri ja Tammermaa kinnistud ei külgne riigiteega 11371, tuleb ristmik ehitada võõrale maale, so Keila metskond 57 (29501:011:0024) kinnistule ja kinnistu omanik peab andma selleks nõusoleku. Kinnistu omanik on Riigimetsa Majandamise Keskus. Kui kinnistu omanik nõus ei ole, siis ristmikku rajada ei ole võimalik.

Ristmiku rajamisel palume arvestada järgnevaga.

- 1. Ristmiku ehitamiseks tuleb Keila metskond 57 kinnistu omanikul või tema volitatud esindajal taotleda Transpordiameti nõuded ja tellida teeprojekt pädevusega teedeinsenerilt.
- 2. Kõik ristmiku rajamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
- 3. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime huvitatud isikuga lepingu.

Tabel 17. Ristmike vähim vahekaugus meetrites^{1 2}

Peatee liiklussagedus, sõidukit ööpäevas	Ristmike vähim vahekaugus, kui ristmikuga liituv teel on liiklussagedus	
	üle 20 sõiduki ööpäevas	kuni 20 sõidukit ööpäevas
Põhimaantee		
> 9000	800	500
3000–9000	500	300
< 3000	400	250
Tugimaantee		
> 6000	400	250
1501–6000	250	150
500–1500	150	100
< 500	100	50 ³
Kõrvalmaantee ja muud teed		
>3000	200	100
1501–3000	150	50
500–1500	100	50 ³
<500	50	10 ³

MÄRKUSED

1. Mõlemad sõidusuunad arvestatakse koos. Kui sõidutee sõidusuunad on eraldatud, arvestatakse esitatud nõuet iga sõidusuuna kohta eraldi.

2. Kui üksikutele järgnevad ristmik liituv tee liiklussagedusega üle 20 sõiduki ööpäevas ja ristmik liituv tee liiklussagedusega kuni 20 sõidukit ööpäevas, on kaugus nende kahe ristmiku vahel lubatud määrata tulbast, milles on esitatud ristmike vahekaugus liituv tee liiklussagedusega kuni 20 sõidukit ööpäevas.

3. Sõidusuundi on lubatud käsitada eraldi.

Lugupidamisega



Merike Joonsaar
Peaspetsialist
Planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
5862 7078